

Nr. 560/28.10.2022

PROIECT

HOTĂRAREA nr. _____

din _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare
și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 82806/26.10.2022,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX, Cap. I, secțiunea 1 - pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa
la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea
criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare
delimitate, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare referatul nr. 81773/21.10.2022 al Comitetului tehnic de lucru,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 81775/21.10.2022 al Comisiei pentru
delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453 lit. i) din Legea nr.
227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 370/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- PÂRNEAVA, nr. crt. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

6	CALEA	BODROGULUI	zona A, cu excepție trupurile izolate de intravilan: - Calea Bodrogului, nr. 64/I (CF nr. 334270 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/J (CF nr. 334271 Arad) - Calea Bodrogului, nr.64/H (CF nr. 334272 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/H (CF nr. 334274 Arad) - Calea Bodrogului, F.N. (CF nr. 334279 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/B (CF nr. 334281 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/C (CF nr. 334282 Arad) - Calea Bodrogului, 62/D (CF nr. 334283 Arad) - zona D
---	-------	------------	---

“

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- CENTRU, nr. crt. 143 se modifică și va avea următorul cuprins:

”

143	STRADA	UDREA	zona A, cu excepție nr.1B- zona D
-----	--------	-------	--

”

Art. II. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2023.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. 82806/26.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria municipiului Arad cu nr.16457/03.03.2022 (nr. 163173/29.03.2022), nr.75469/30.09.2022, nota de audiență nr.ad.75469/10.10.2022, petiție email/25.03.2022;

- raportul Comisiei pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nr._____/____ 2022;

- referatul Comitetului tehnic de lucru nr._____/____2022;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Nr.81775/21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82806/26.10.2022 a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criterii de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situațiile semnalate:

Conform adresei înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr. 16457/03.03.2022 (nr. 163173/29.03.2022 -Direcția Venituri)- Blank Arhitecture SRL prin dna arh. Abulil Raida, se solicită *corectarea situației impozitării pentru trupurile izolate de intravilan, înscrise în CF nr.334270 Arad, CF nr.334271 Arad, CF nr. 334272 Arad, CF NR.334274 Arad, CF nr. 334279 Arad, CF nr.334281 Arad, CF nr. 334282 Arad, CF nr. 334283 Arad, zona Calea Bodrogului, deoarece imobilele nu beneficiază de iluminat stradal, canalizare și stradă asfaltată.*

██████████, semnaleză imposibilitatea racordării la sistemul de canalizare menajeră al oraşului pentru imobilul din strada ██████████ (sesizare 75469/30.09.2022, notă de audiență nr.ad. 75469/10.10.2022 și petiție email /25.03.2022) și solicită schimbarea zonei de impozitare.

Urmare analizării situațiilor semnalate, Comitetul Tehnic de lucru consideră că se impune modificarea încadrării în zona de impozitare pentru imobilele enumerate în referatul numărul _____/____2022, astfel:

- pentru imobilele, care constituie trupuri izolate de intravilan conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Arad nr. 89/01.04.1997 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și Hotărârii Consiliului Local al Mun. Arad nr.502 /13.12.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 334270 Arad -Calea Bodrogului, nr. 64/I , CF nr. 334271 Arad -Calea Bodrogului, nr.62/J, CF nr. 334272 Arad -Calea Bodrogului, nr.64/H, CF nr. 334274 Arad - Calea Bodrogului, nr.62/H, CF nr. 334279 Arad -Calea Bodrogului, F.N., CF nr. 334281 Arad -Calea Bodrogului, nr.62/B, CF nr. 334282 Arad -Calea Bodrogului, nr.62/C, CF nr. 334283 Arad -Calea Bodrogului, nr.62/D să fie promovată un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării în zona de impozitare, din zona A în zona D.

- în cazul imobilului situat în strada Udrea, nr.1B, în urma verificării în teren și a discuțiilor avute cu membrii Comitetului Tehnic de lucru, având în vedere existența rețelelor subterane ale CET primar și secundar, rețele Delgaz Grid și apă rece, s-a sugerat obținerea unui certificat de urbanism pentru branșament canalizare menajeră prin care vor fi prevăzute toate avizele și condiționările deținătorilor de utilități în vederea realizării branșamentului; în acest sens, având în vedere complexitatea problemelor tehnice din teren, considerăm că se impune schimbarea zonei de impozitare din zona A în zona D, datorită lipsei canalizării menajere.

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad, în condițiile art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, analizând petițiile formulate, precum și propunerile Comitetului tehnic de lucru, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședințelor de lucru, prin urmare:

PROPUNE

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

3. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- PÂRNEAVA, nr. crt.6 se modifică și va avea următorul cuprins:

6	CALEA	BODROGULUI	zona A, cu excepție trupurile izolate de intravilan: - Calea Bodrogului, nr. 64/I (CF nr. 334270 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/J (CF nr. 334271 Arad) - Calea Bodrogului, nr.64/H (CF nr. 334272 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/H (CF nr. 334274 Arad) - Calea Bodrogului, F.N. (CF nr. 334279 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/B (CF nr. 334281 Arad) - Calea Bodrogului, nr.62/C (CF nr. 334282 Arad) - Calea Bodrogului, 62/D (CF nr. 334283 Arad) - zona D
---	-------	------------	---

4. Anexa nr.2 la Hotărârea nr.370/22.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad- CENTRU, nr. crt.143 se modifică și va avea următorul cuprins:

143	STRADA	UDREA	zona A, cu excepție nr.1B- zona D
-----	--------	-------	--

Claudia Macra

Membrii Comisie:

Ciurariu Emilian Sorin _____

Florea Liliana _____

Neamțiu Pavel _____

Szuchanszki Ștefan _____

Contraș Sorin _____

Secretar Comisie: Ille Danina _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru delimitarea zonelor din cadrul municipiului Arad,
în condițiile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Comitetul Tehnic de lucru

Nr. 81773/21.10.2022

REFERAT

Prin adresa nr. 16457/03.03.2022- Blank Arhitecture S.R.L.– arh. Abulil Raida, Gaie Helen, Profile Galvanizate SRL, Plus West Tower SRL se solicită *corectarea situației impozitării* pentru *trupurile izolate de intravilan, înscrise în CF nr.334270 Arad, CF nr.334271 Arad, CF nr. 334272 Arad, CF NR.334274 Arad, CF nr. 334279 Arad, CF nr.334281 Arad, CF nr. 334282 Arad, CF nr. 334283 Arad, zona Calea Bodrogului*, deoarece imobilele nu beneficiază de iluminat stradal, canalizare și stradă asfaltată.

Situația semnalată a fost discutată în ședințele de lucru ale Comisiei și Comitetului tehnic de lucru, s-a verificat în teren și s-a constatat faptul că imobilele nu beneficiază de canalizare menajeră și iluminat public. Accesul din Calea Bodrogului se face pe parcele proprietate privată.

Urmare adreselor Comisiei nr.16457/18.08.2022 și 16457/1/29.09.2022 s-a completat documentația cu 7 extrase de carte funciară cu adresa administrativă actualizată.

În acest sens propunem ca pentru **imobilele, care constituie trupuri izolate de intravilan** conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Arad nr. 89/01.04.1997 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și Hotărârii Consiliului Local al Mun. Arad nr.502 /13.12.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad:

- Calea Bodrogului, nr. 64/I (CF nr. 334270 Arad)
- Calea Bodrogului, nr.62/J (CF nr. 334271 Arad)
- Calea Bodrogului, nr.64/H (CF nr. 334272 Arad)
- Calea Bodrogului, nr.62/H (CF nr. 334274 Arad)
- Calea Bodrogului, F.N. (CF nr. 334279 Arad)
- Calea Bodrogului, nr.62/B (CF nr. 334281 Arad)
- Calea Bodrogului, nr.62/C (CF nr. 334282 Arad)
- Calea Bodrogului, 62/D (CF nr. 334283 Arad)

să fie promovat un proiect de hotărâre pentru modificarea încadrării în zona de impozitare, din zona A în zona D.

Prin adresa nr.75469/30.09.2022, nota de audiență nr.ad.75469/10.10.2022 și petiția email/25.03.2022, dnul [REDACTED] semnaleză imposibilitatea de racodare la sistemul de canalizare și solicită încadrarea imobilului str. [REDACTED] în zona de impozitare corespunzătoare.

În urma verificării în teren și a discuțiilor avute cu membrii Comitetului Tehnic de lucru, având în vedere existența rețelelor subterane ale CET primar și secundar, rețele Delgaz Grid și apă rece, s-a sugerat obținerea unui certificat de urbanism pentru branșament canalizare menajeră prin care vor fi prevăzute toate avizele și condiționările deținătorilor de utilități în vederea realizării branșamentului. În acest sens, având în vedere complexitatea problemelor tehnice din teren, considerăm că se impune schimbarea zonei de impozitare din zona A în zona D, datorită lipsei canalizării menajere.

Membrii Comitet tehnic de lucru:

Szasz Mirela _____

Miron Lucian _____

Giurgiu Lucia _____

Deac Paul _____

Albu Ioana _____

Neamț Marius _____

Bociort Alina _____

Găină Ovidiu _____

Betea Ionuț _____